

Rechtsvergleichender Tagungsband zum Grundregisterecht



Übertragung von Immobilienrechten im internationalen Vergleich

Conference on real property law and land register

Herausgegeben von Prof. Dr. Mathias Schmoeckel

2018, 287 S., brosch., 52,- €

ISBN 978-3-8487-4712-2

eISBN 978-3-8452-8941-0

(Schriften zum Notarrecht, Bd. 52)

nomos-shop.de/35222

Die Übertragung von Land setzt juristische Strukturen von hoher Abstraktion voraus. Der rechtsvergleichende Blick dieser Beiträge einer internationalen Tagung in Bonn zeigt die erheblichen Unterschiede. Spezialisten dieser Materie können Juristen sein, sind es jedoch nicht überall. Register für Grundstücke sind zwar seit der Antike bekannt, wurden aber bis zur Gegenwart nicht überall umgesetzt. Sogar die Erwartungen an ein Register unterscheiden sich: In Österreich wird es als Mittel umfassender staatlicher Kontrolle und Rechtsgewährleistung geschätzt, in England dagegen als Mittel angesehen, Einmischungen des Staates auszuschließen. Durch solche kulturellen Unterschiede fällt sogar der Zugang zu den Registern ganz verschieden aus: Estland überrascht mit einem umfassenden Zugang via Internet, so

dass sich jeder über die finanziellen Verhältnisse anderer informieren kann. Der Überblick über die Regelungen in verschiedenen, meist europäischen Staaten führt zur Einsicht, wie wenig Einheitlichkeit selbst in den Grundlagen gegeben ist. Es herrschen meist unangefochten alte, heterogene Traditionen, die eine Fülle von funktionierenden Modellen liefern.

Mit Beiträgen von

Mathias Schmoeckel | Vincent Nossek | Dirk Heirbaut | Peter Sparkes | Mark Jordan | Arzu Oguz | Gerald Kohl | Laurent Pfister | Heikki Pihlajamäki | Marju Luts-Sootak | Preet Kama | Federico Roggero



Unser Wissenschaftsprogramm ist auch online verfügbar unter: www.nomos-elibrary.de

Bestell-Hotline (+49)7221.2104-37 | **Online** (versandkostenfrei) nomos-shop.de | **E-Mail** bestellung@nomos.de | **Fax** (+49)7221.2104-43 | oder im **Buchhandel**

978-3-8487-4712-2 Schmoeckel **Übertragung von Immobilienrechten im internationalen Vergleich** 52,- €

Name, Vorname:	Tätigkeitsschwerpunkt:
Firma, Institution:	Tel.-Nr. für Rückfragen:
Straße:	E-Mail:
Ort:	Unterschrift:

Ich bin damit einverstanden, dass ich über interessante Produkte per E-Mail oder telefonisch informiert werde.

Sie haben das Recht, die Ware innerhalb von 14 Tagen nach Lieferung ohne Begründung an den Nomos Verlag, In den Lissen 12, 76547 Sinzheim zurückzusenden. Bitte nutzen Sie bei Rücksendungen den kostenlosen Abholservice. Ein Anruf unter Tel. 07221/2104-37 genügt. Alle Preise inkl. MwSt. zzgl. Versandkosten.



Informationen zum Datenschutz: Ihre Daten werden durch den Nomos Verlag selbst und nicht außerhalb der Europäischen Union verarbeitet. Ihre Daten werden nur für die Zwecke Ihrer Bestellung, die Optimierung der Produktpalette und der Kundenzufriedenheit sowie der Kundenbindung verwendet und so lange aufbewahrt, wie es die gesetzlichen Vorschriften vorsehen. Die Daten werden bei Ihnen erhoben oder stammen von Unternehmen, mit denen Sie in Kontakt getreten sind oder aus öffentlich zugänglichen Quellen. Sie haben das Recht, formlos jederzeit der Verarbeitung mit Wirkung für die Zukunft zu widersprechen. Sie haben das Recht der Beschwerde gegen die Datenverarbeitung bei der für den Nomos Verlag zuständigen Aufsichtsbehörde, dem Landesbeauftragten für Datenschutz und Informationsfreiheit Baden-Württemberg. Im datenschutzrechtlichen Sinn verantwortliche Stelle: Nomos Verlag, Waldseestr. 3-5, 76530 Baden-Baden, der Datenschutzbeauftragte ist erreichbar unter datschutzbeauftragter@nomos.de.

Comparative Conference on the Basic Register Right



Übertragung von Immobilienrechten im internationalen Vergleich

Conference on real property law and land register

Edited by Prof. Dr. Mathias Schmoeckel

2018, 287 pp., pb., € 52.00

ISBN 978-3-8487-4712-2

eISBN 978-3-8452-8941-0

(Schriften zum Notarrecht, vol. 52)

nomos-shop.de/35222

The transfer of land presupposes the existence of highly abstract legal structures. A comparative analysis of the presentations given during an international conference in Bonn points to the essential differences between the different systems. Specialists in this subject can be legal experts, but this is not the case everywhere. Although registers of land and property have existed since ancient times, they have not been implemented everywhere either. Even the expectations of such registers differ from country to country: in Austria they are valued as a means of comprehensive state control and legal guarantees, while in England they are seen as a way of preventing state interference. As a result of such cultural differences, even access to these registers is completely different: surprisingly, for example, Estonia offers com-

prehensive access to such registers via the internet, which means that everyone can have access to the financial circumstances of others. The overview provided by this book of such specifications in different countries, most of which are European, reveals how little uniformity there is in this respect, even at its roots. What prevail are mostly old, heterogeneous traditions that have never been disputed, which has resulted in an abundance of functioning models.

With contributions by

Mathias Schmoeckel | Vincent Nossek | Dirk Heirbaut | Peter Sparkes | Mark Jordan | Arzu Oguz | Gerald Kohl | Laurent Pfister | Heikki Pihlajamäki | Marju Luts-Sootak | Priit Kama | Federico Roggero



Academic research and scholarly publications are also available on our online platform: www.nomos-elibrary.de

order hotline (+49)7221.2104-37 | online nomos-shop.de | e-mail orders@nomos.de | fax (+49)7221.2104-43 | or contact your local bookstore



978-3-8487-4712-2

Schmoeckel

Übertragung von Immobilienrechten im internationalen Vergleich

€ 52.00

Name

Company / Institution

Address

Date, Signature

You can withdraw from this order without giving reasons within fourteen days. Simply send your written withdrawal within the given period to: Verlagsauslieferung, In den Lissen 12, 76547 Sinzheim, Germany or to your bookstore. A withdrawal binds you to return the items. All costs and risks of return are payable by the addressee. Our privacy policy can be found at nomos-shop.de/go/Datenschutzerklaerung

