



universität**bonn**

Schuldrecht I (Vertragsschuldverhältnisse) 29 – Leasingvertrag, Pacht, Leihe, Sachdarlehen

Prof. Dr. Michael Beurskens, LL.M. (Gew.
Rechtsschutz), LL.M. (University of Chicago),
Attorney at Law (New York)



Was behandeln wir heute?

Leasing

Leihe

Pacht

Sachdarlehen

Verwahrung

1

Was ist Leasing?

2

Was ist eine Leihe?

3

Was ist ein Pachtvertrag?

4

Was ist ein Sachdarlehen?

5

Was ist eine Verwahrung?



Leasing

Leihe

Pacht

Sachdarlehen

Verwahrung

1

Was ist Leasing?



Was ist **Leasing**?

Leasing

Leihe

Pacht

Sachdarlehen

Verwahrung

Finanzierungs-
leasing



Kaufvertrag
aber: Überlassung vor
vollständiger
Kaufpreiszahlungspflicht



Mietrecht, aber
Modifikation

Operating-
leasing



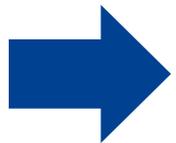
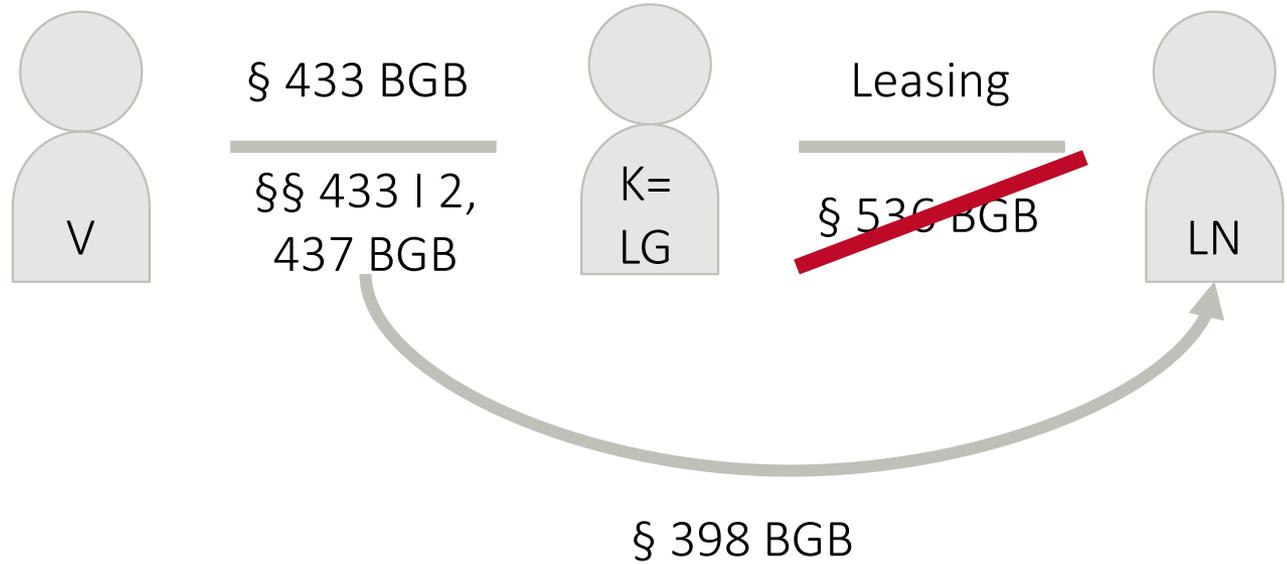
idR zw. Unternehmen
Mietvertrag
Finanzierung des Kaufs
durch wiederholte
Überlassung



Mietrecht uneingeschränkt

Wie funktioniert die Gewährleistung im Leasingrecht?

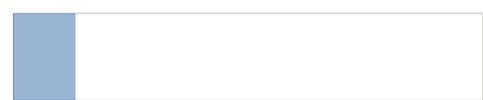
- Leasing
- Leihe
- Pacht
- Sachdarlehen
- Verwahrung



LN kann von V Nacherfüllung, Minderung, SchE verlangen – aber nichts von LG

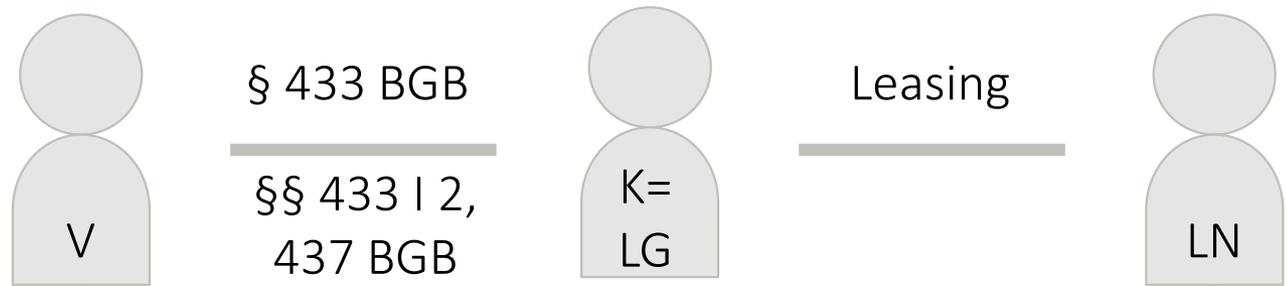


Ausschluss von §§ 536, 536a BGB unwirksam wenn kein gleichwertiger Anspruch gegen V



Was passiert, wenn der Leasingnehmer ggü. dem Verkäufer **zurücktritt**?

- Leasing
- Leihe
- Pacht
- Sachdarlehen
- Verwahrung



Rücktrittserklärung (§ 348 BGB)

➔ Geschäftsgrundlage des Vertrages zwischen LG und LN (Finanzierung des Kaufs) entfällt

§ 313 Abs. 3 S. 2 BGB – Kündigungsrecht
➔ § 346 I Rückzahlung der Raten Zug um Zug gegen Nutzungersatz





Leasing

Leihe

Pacht

Sachdarlehen

Verwahrung

2

Was ist eine Leihe?



Was ist eine **Leihe**?

Leasing

Leihe

Pacht

Sachdarlehen

Verwahrung

Unvollkommen zweiseitiger Vertrag

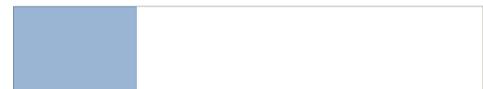
Verleiher überlässt Sache
zum Gebrauch (§ 598)

Unentgeltlich!

analog für Rechtsleihe

Entleiher muss
zurückgeben (§ 604) und
sorgsam umgehen

Enger als im Mietrecht: Nur Gestattung =
Duldung des Gebrauchs





Wie **haftet** der Verleiher?

Leasing

Leihe

Pacht

Sachdarlehen

Verwahrung

Grds. keine Haftung für Sach-
und Rechtsmängel (§ 600 BGB)

Ausnahme: Arglist (§ 600 BGB)
→ negatives Interesse (Vertrauensschaden)

Vertretenmüssen: nur Vorsatz und
grobe Fahrlässigkeit (§ 598 BGB)

Ausn.: Rücksichtnahmepflichten (§ 241 Abs. 2 BGB),
die nicht unmittelbar mit Sache zusammenhängen



Welche **Pflichten** hat der Entleiher?

Leasing

Leihe

Pacht

Sachdarlehen

Verwahrung

Erhaltungspflicht

- Insb. gew. Erhaltungskosten (§ 601 Abs. 1 BGB)
- Nur vertragsgem. Gebrauch, keine Gebrauchsüberlassung (§ 603 BGB)

Rückgabe in vertragsgem. Zustand (§ 604 BGB)

- Ausn.: Verschleiß (arg. § 602 BGB)
- Sonst: §§ 280 ff. BGB (nicht § 311a II)
- Beachte: § 606 – Verjährung nur 6 Monate ab Rückgabe (aber: 3 Jahre bei Unmöglichkeit)



Wodurch **endet** das Leihverhältnis?

Leasing

Leihe

Pacht

Sachdarlehen

Verwahrung

§ 604 Abs. 1 BGB	Befristung
§ 604 Abs. 2 BGB	Zweck der Leihe entsprechender Gebrauch
§ 604 Abs. 3 BGB	Jederzeitiges Rückforderungsrecht
§ 605 BGB	<ul style="list-style-type: none">• nur bei § 604 Abs. 1, Abs. 2 S. 1 BGB)• Eigenbedarf, vertragswidriger Gebrauch, Tod• Andere wichtige Gründe → § 314 BGB
Entleiher	Jederzeitiges Rückgaberecht, keine Kündigung





Leasing

Leihe

Pacht

Sachdarlehen

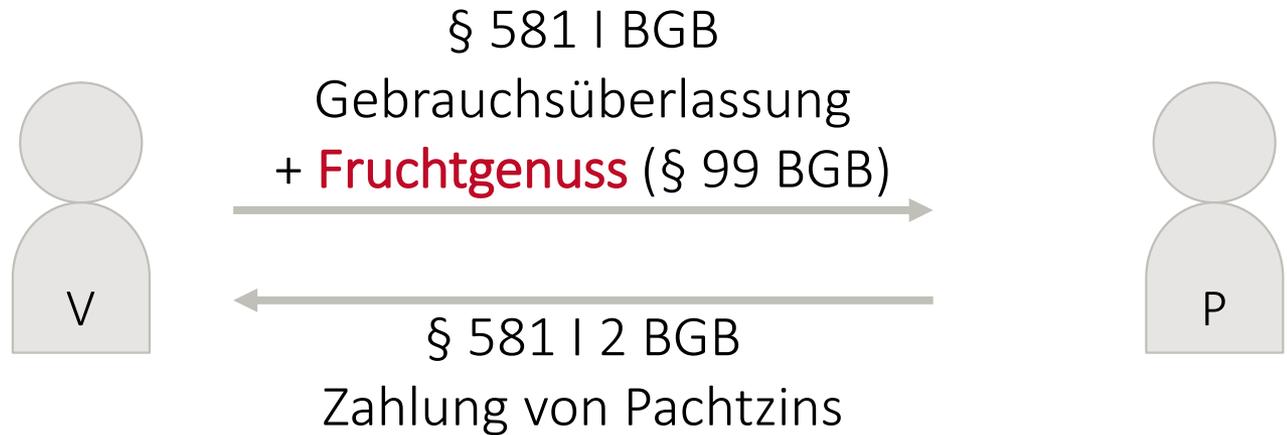
Verwahrung

3

Was ist ein Pachtvertrag?

Was ist ein **Pachtvertrag**?

- Leasing
- Leihe
- Pacht**
- Sachdarlehen
- Verwahrung



Sache, **Recht, sonstiger Gegenstand**
(zB Unternehmen)





Wie ist die **Überlassungs- und Erhaltungspflicht** ausgestaltet?

- Leasing
- Leihe
- Pacht**
- Sachdarlehen
- Verwahrung

Gegenstand

Inventar

Zum vertragsgem. Gebrauch
geeignetem Zustand
überlassen + erhalten
(§ 581 II BGB)

Zum vertragsgem. Gebrauch
geeignetem Zustand
überlassen, Erhaltung durch
Pächter (§ 582 BGB)
Ausn. § 582 II 1: „in Abgang“

Sonst: §§ 536 ff. BGB

Nicht Fruchtziehung

Bei Landpacht: zus.
„ordnungsgem. Bew.“ (§ 586 I
3)





Wodurch sind die Vertragsparteien **geschützt?**

Leasing

Leihe

Pacht

Sachdarlehen

Verwahrung

Verpächterpfandrecht (§ 581 II iVm §§ 562 ff. BGB)

Pfandrecht des Pächters am Inventar (§ 583 BGB)

Kündigung wie Mietrecht (§ 581 II) – aber: beachte §§ 584, 594 f. BGB für Grundstücke

- **Besonderheiten:** Nicht § 540 Abs. 1 S. 2 BGB, nicht § 580 BGB (§ 584a BGB)



Was ist ein **Landpachtvertrag**?

Leasing

Leihe

Pacht

Sachdarlehen

Verwahrung

Pachtvertrag über **landwirtschaftliches Grundstück**
(§ 585 I BGB)



Pachtrecht (§ 581 I, §§ 582-583a) + Sonderregeln

Nicht: Mietrecht (§ 581 II) → aber: § 586 II → § 536 I-III





Leasing

Leihe

Pacht

Sachdarlehen

Verwahrung

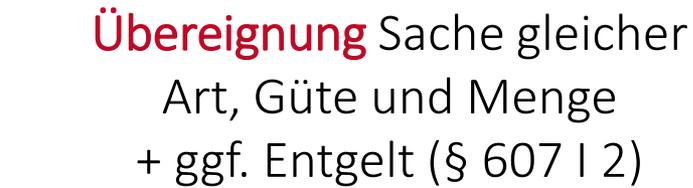
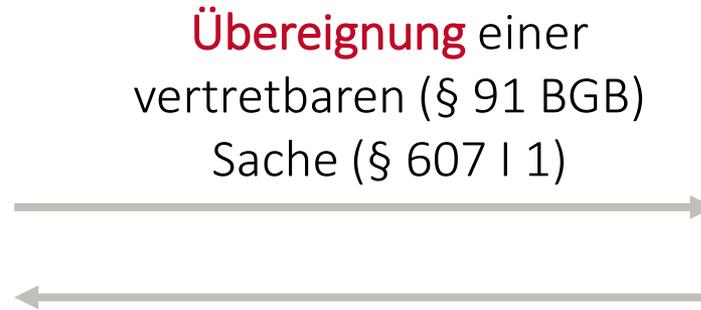
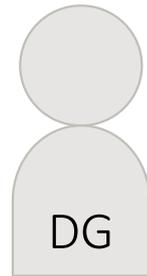
4

Was ist ein Sachdarlehen?



Was ist ein **Sachdarlehen**?

- Leasing
- Leihe
- Pacht
- Sachdarlehen**
- Verwahrung



Insb. Mehrwegverpackung
(nicht, wenn Eigentum des Herstellers erkennbar)

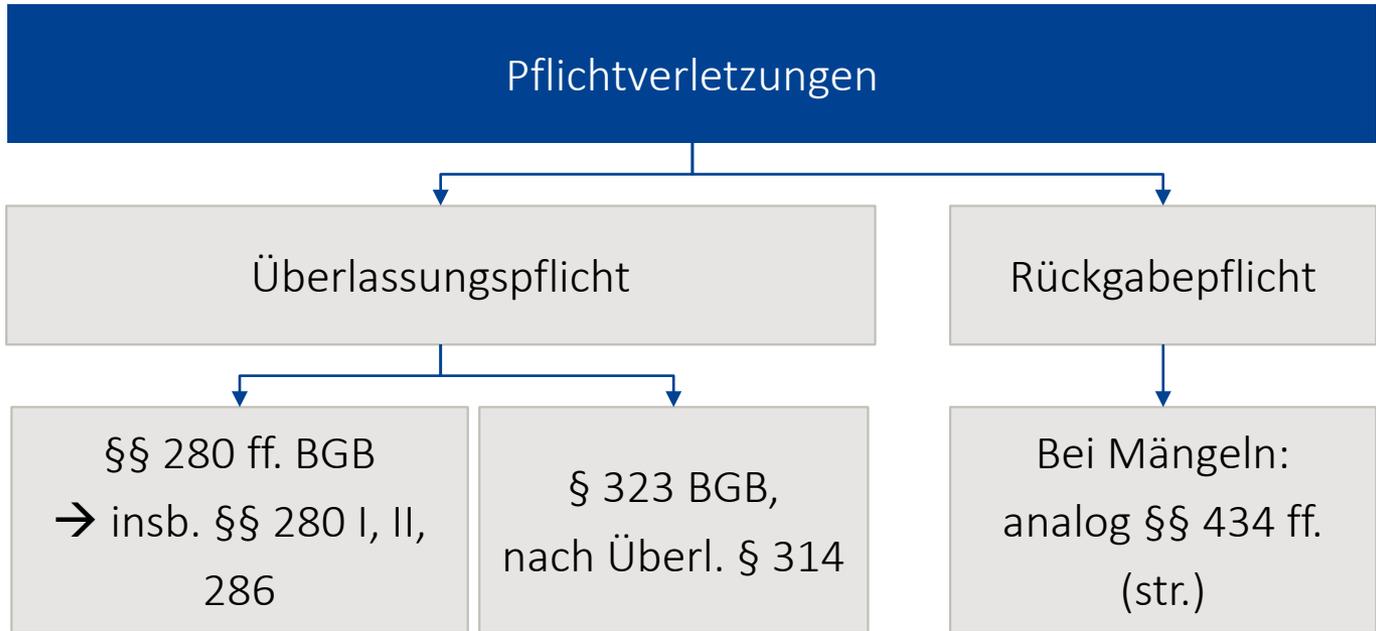
Mehl, Eier, Milch „leihen“



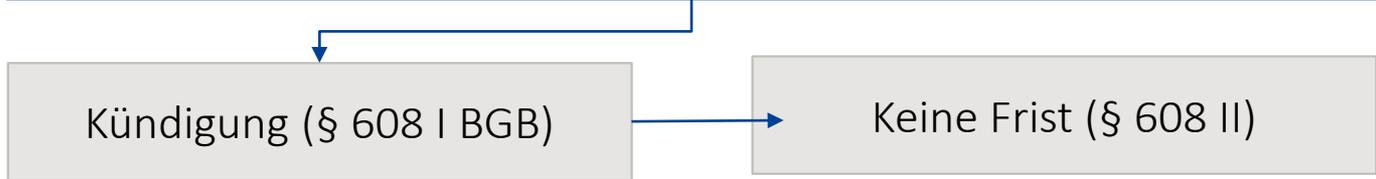


Was gilt bei **Pflichtverletzungen**?

- Leasing
- Leihe
- Pacht
- Sachdarlehen**
- Verwahrung



Fälligkeit der Rückgabe; grds. auch für Entgelt (§ 609)





Leasing

Leihe

Pacht

Sachdarlehen

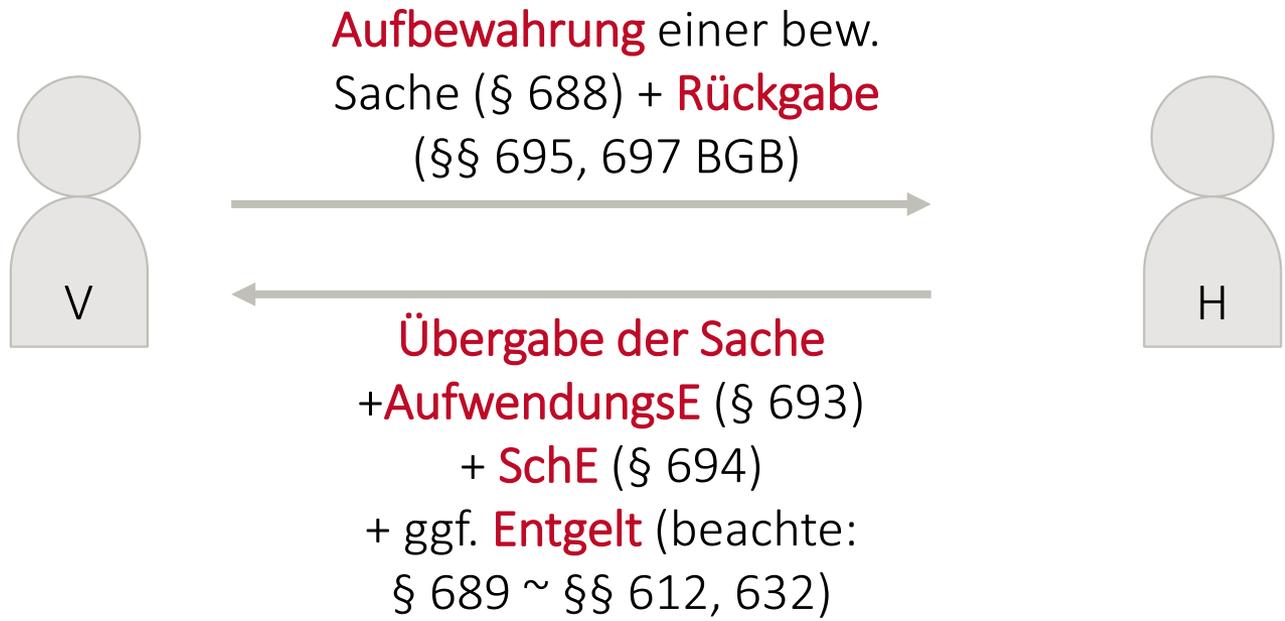
Verwahrung

5

Was ist eine Verwahrung?

Was ist eine **Verwahrung**?

- Leasing
- Leihe
- Pacht
- Sachdarlehen
- Verwahrung**



Beachte: Unregelm. Verwahrung (§ 700 BGB)
→ Sachdarlehen (§§ 607 ff. BGB)

Beachte: ggf. nur Gefälligkeitsverhältnis
→ nur §§ 280 I, 241 II



Was gilt bei **Pflichtverletzungen**?

- Leasing
- Leihe
- Pacht
- Sachdarlehen
- Verwahrung**

Rückgabe (§ 695)
unmöglich (§ 275)

Sache
beschädigt

Rückgabe
verspätet

§§ 280 I, III, 283

§§ 280 I, III, 283

§§ 280 I, II, 286

Beachte für unentgeltliche Verwahrung: § 690 BGB

Haftung nur für eigenübliche Sorgfalt → Untergrenze § 277 BGB
nicht für Rücksichtnahmepflichten ohne Bezug zu Sache