

## Vorlesung

# Besonderes Verwaltungsrecht II: Grundzüge des Baurechts

Wintersemester 2019/20

**Empfohlene Literatur:** *Finkelburg/Ortloff/Kment*, Öffentliches Baurecht I: Bauplanungsrecht, 7. Aufl. (2017); *Finkelburg/Ortloff/Otto*, Öffentliches Baurecht II: Bauordnungsrecht, Nachbarschutz, Rechtsschutz, 7. Aufl. (2017); *Hellermann*, Öffentliches Baurecht, in: Dietlein/Hellermann (Hrsg.), Öffentliches Recht in Nordrhein-Westfalen, 7. Aufl. (2019), S. 473; *Stefan Muckel/Markus Ogorek*, Öffentliches Baurecht, 3. Aufl. (2018).

**DO 10 -12 Uhr Hörsaal E**

### § 1 Einführung

- I. Gegenstand des Baurechts
  1. Bauordnungsrecht
  2. Bauplanungsrecht
  3. Abgrenzung zum Raumordnungsrecht
- II. Verfassungsrechtliche Kompetenzordnung
- III. Eigentumsgarantie und Baufreiheit
- IV. Vorbemerkung: Die Prüfung von Bauanträgen

### § 2 Bauplanungsrecht

- I. Bauleitplanung (Allgemeines)
  1. Planungshoheit und planerische Abwägung
  2. Planungsverfahren
    - a) Zuständigkeit
    - b) Verfahren zur Aufstellung der Bauleitpläne
  3. Änderung und Aufhebung von Bauleitplänen
- II. Der Flächennutzungsplan
- III. Der Bebauungsplan
  1. Funktion und Inhalt des Bebauungsplans
  2. Typen der Bebauungspläne
  3. Festsetzungen im Bebauungsplan betreffend Art der baulichen Nutzung
  4. Festsetzungen im Bebauungsplan betreffend Maß der baulichen Nutzung
- IV. Mängel der Bauleitplanung und Planerhaltung

- V. Die bauplanungsrechtliche Zulässigkeit baulicher Vorhaben
  - 1. Bauliche Vorhaben
  - 2. Vorhaben im Geltungsbereich eines Bebauungsplans
    - a) Qualifizierter Bebauungsplan
    - b) Einfacher Bebauungsplan
    - c) Dispens
  - 3. Vorhaben im unbeplanten Innenbereich
  - 4. Vorhaben im Außenbereich
  - 5. Gemeindliches Einvernehmen
- VI. Sicherung der Planungshoheit
  - 1. Veränderungssperre
  - 2. Zurückstellung von Bauanträgen
- VII. Sonderprobleme: Vorhabenbezogener Bebauungsplan und städtebauliche Verträge

### § 3 Bauordnungsrecht

- I. Allgemeines
- II. Organisation der Bauaufsicht und Eingriffsermächtigung
  - 1. Bauaufsicht als Aufgabe
  - 2. Generalklausel und behördliche Gefahrenabwehr
- III. Baugenehmigungsverfahren
  - 1. Genehmigungsbedürftigkeit
  - 2. Genehmigungsfähigkeit
- IV. Rechtsschutz
  - 1. Bauherr
  - 2. Nachbarschutz